

<b>Mitteilungsvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 0003/2022
Verwaltungsleitung		Status: öffentlich
		Datum: 14.01.2022
		Verfasser/in: Simon, Alexander
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
N	20.01.2022	Magistrat
Ö	08.02.2022	Ortsbeirat Vockenhausen
Ö	08.02.2022	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt
Ö	17.02.2022	Stadtverordnetenversammlung

## Kinderbetreuungseinrichtung Areal Embsmühle / Aktueller Planungsstand

Durch mehrere Beschlussfassungen der Stadtverordnetenversammlung wurde ein Teilbereich des Areals an der Embsmühle als Vorzugsstandort für die Errichtung einer neuen Kinderbetreuungseinrichtung ausgewählt. Hierzu bedarf es einer Änderung des Bebauungsplanes. Das mehrstufige Verfahren hierzu wurde gestartet. Mit dieser Mitteilungsvorlage wird der Stand der aktuellen Überlegungen und Planungen in Bezug auf die mögliche Errichtung der Kinderbetreuungseinrichtung bekanntgegeben. Nach der Beauftragung des Magistrates durch die Stadtverordnetenversammlung, eine Planung für den Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung zu erstellen, wurde ein entsprechendes Ausschreibungsverfahren für ein geeignetes Architekturbüro durchgeführt. Mit der Planung hat der Magistrat das Architekturbüro Kulla Architekten mit Sitz in Hattersheim beauftragt.

Um ein höheres Maß an Kostensicherheit, um eine Verkürzung der Bauzeit zu erzielen und zwecks Minimierung der von dem Bauvorhaben in der Bauphase ausgehenden Immissionen, soll der Neubau überwiegend in Modulbauweise errichtet werden. Der aktuelle Stand der Planung zeigt ein sich in die Umgebung einfügendes Gebäude. Dabei wurde die vorliegende Höhendifferenz zwischen dem Fußballplatz und der Straße An der Embsmühle berücksichtigt. Das Gebäude wirkt bei einem Blick von der Straße An der Embsmühle aus teilweise lediglich als eingeschossiger Bau. Ähnlich wie bei dem Neubau des Feuerwehrhauses Vockenhausen verschwinden Teile des Gebäudes optisch im Erdreich. So ist in Teilen auch ein ebenerdiger Ausgang aus dem Obergeschoss möglich. Bei der Lage und der Ausrichtung des Gebäudes soll der Verlauf der Straße An der Embsmühle sowie der Grundstückszuschnitt Berücksichtigung finden.

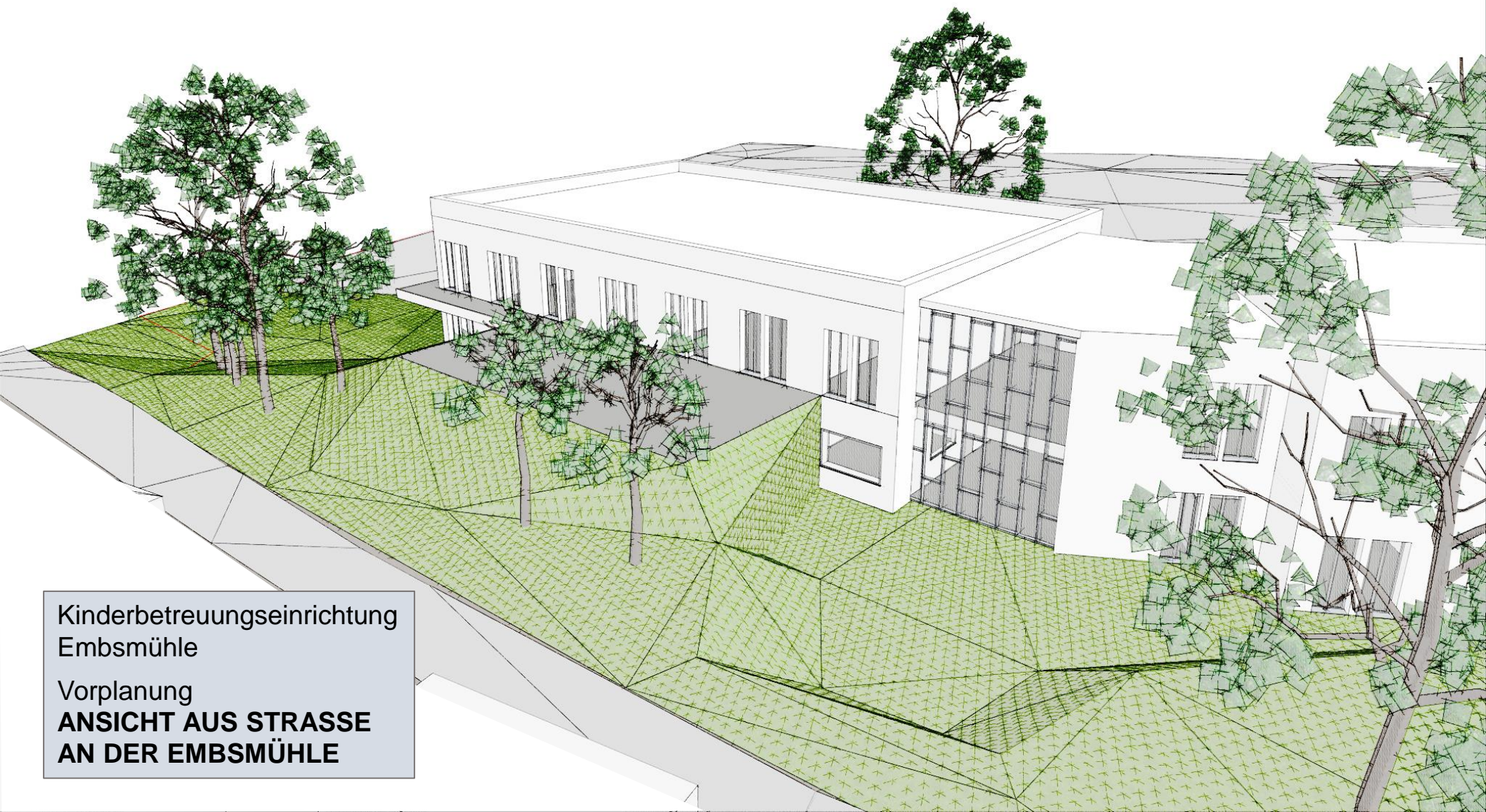
Die Erschließung der Kinderbetreuungseinrichtung erfolgt über eine neu zu errichtende Straße über das Niveau und aus der Lage des heutigen Fußballplatzes. Die zum Betrieb der Einrichtung benötigten und gehörenden Stellplätze sollen im vorderen südlichen Bereich des Grundstückes angesiedelt werden. Im Eingangsbereich befindet sich eine Treppenanlage und ein Aufzug, um in das Obergeschoss zu gelangen. Das Gebäude ist zweigeschossig konzipiert. Zur Aufgabenstellung gehörte die Platzschaffung für bis zu vier Kindergartengruppen und für bis zu drei Gruppen zur Betreuung unter Dreijähriger Kinder. Im Erdgeschoss sind im rechten nördlichen Gebäudekomplex zwei Kindergarten-Gruppenräume und deren jeweiliger Nebenraum angesiedelt. Zwischen diesen Gruppen befinden sich die sanitären Anlagen, die auch direkt aus den Gruppenräumen heraus betreten werden können. Hier befindet sich zudem die Küche mit den Nebenräumen, Lagerräumen, ein WC, ein Putzmittelraum, eine Waschküche, der Technik-

und Hausanschlussraum sowie ein Geräte- und Werkraum. Im anderen im Erdgeschoss gelegenen südlichen Gebäudekomplex befinden sich die beiden weiteren Kindergarten-Gruppenräume sowie die beiden Nebenräume hierzu sowie die sanitären Anlagen. In diesem Bereich sind auch das Büro der Einrichtungsleitung und ein Personalraum sowie Lagerraum und ein WC vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich im nördlichen Gebäudekomplex die angedachten drei Gruppenräume für eine Kinderbetreuung unter drei Jahren. Zu jedem Gruppenraum gehört ein Schlafrum und ein Integrationsraum. In diesem Komplex sind zwei Sanitäranlagen angedacht. Im südlichen Gebäudekomplex sollen zwei Bewegungsräume angeordnet werden. Zusätzlich soll hier ein Material- bzw. Abstellraum und/oder Bewegungsraum entstehen. Dort ist auch eine Reservefläche angedacht.

**Anlagen:**  
Übersichten



Kinderbetreuungseinrichtung  
Embsmühle  
Vorplanung  
**ANSICHT VOM  
FUSSBALLPLATZ**



Kinderbetreuungseinrichtung  
Embsmühle

Vorplanung

**ANSICHT AUS STRASSE  
AN DER EMBSMÜHLE**





Kinderbetreuungseinrichtung  
Embsmühle  
Vorplanung  
**OBERGESCHOSS**