



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt** ein.

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.12.2024, 19:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal EG im Rathaus I, Hauptstraße 99, 65817 Eppstein

---

### Tagesordnung: Öffentlicher Teil

- | <b>TOP</b> | <b>Betreff</b>  |
|------------|---|
| 1          | Eröffnung der Sitzung   |
| 2          | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024  |
| 3          | Vorbereitung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 19.12.2024  |
| 3.1        | BürgerBus Eppstein wird zum Colibri   |
| 3.2        | Bauleitplanung der Stadt Eppstein<br>Bebauungsplan N101 "Campingplatz Niederjosbach" in Eppstein-Niederjosbach, Gemarkung Niederjosbach, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)<br>hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Stellung eines Antrages auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010 |
| 3.3        | Konzept Altstadt Eppstein 2025  |
| 3.4        | Stromnetzausbauvorhaben: "Rhein-Main-Link": Einwendungen und Stellungnahme der Stadt Eppstein   |
| 3.5        | Windkraftanlagen in der Gemarkung Niedernhausen / Sachstandsbericht VI  |
| 3.6        | Windkraftanlagen in der Gemarkung Niedernhausen / Kriterien- und Wertungskatalog Ausschreibungsverfahren  |
| 3.7        | Areal Sparkassenakademie  |
| 3.8        | Straßendeckensanierungen im Stadtgebiet   |
| 3.9        | Lückenschluss im Radwegenetz an der B 455 durch Schaffung einer Querungshilfe für Radfahrer; Vorlage der Entwurfsplanung  |
| 3.10       | Gewerbegebiet Eppstein Nord-West  |
| 4          | Klimaschutzmanagement / Sachstandsbericht   |
| 5          | Sitzungskalender 2025   |

- 6 Erweiterung der Tempo 30 km/h in der Hauptstraße
- 7 Neue Packstation am Stadtbahnhof Eppstein
- 8 Areal Embsmühle / Sachstandsbericht
- 9 Zentrale Wasserenthärtungsanlage für Eppstein / Ergebnis zum Prüfauftrag - Ergänzungsbericht 1
- 10 Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Schulwegsicherung im Bereich der Comeniuschule
- 11 Mitteilungen des Magistrats

gez.

Franziska Sehr  
Ausschussvorsitzende