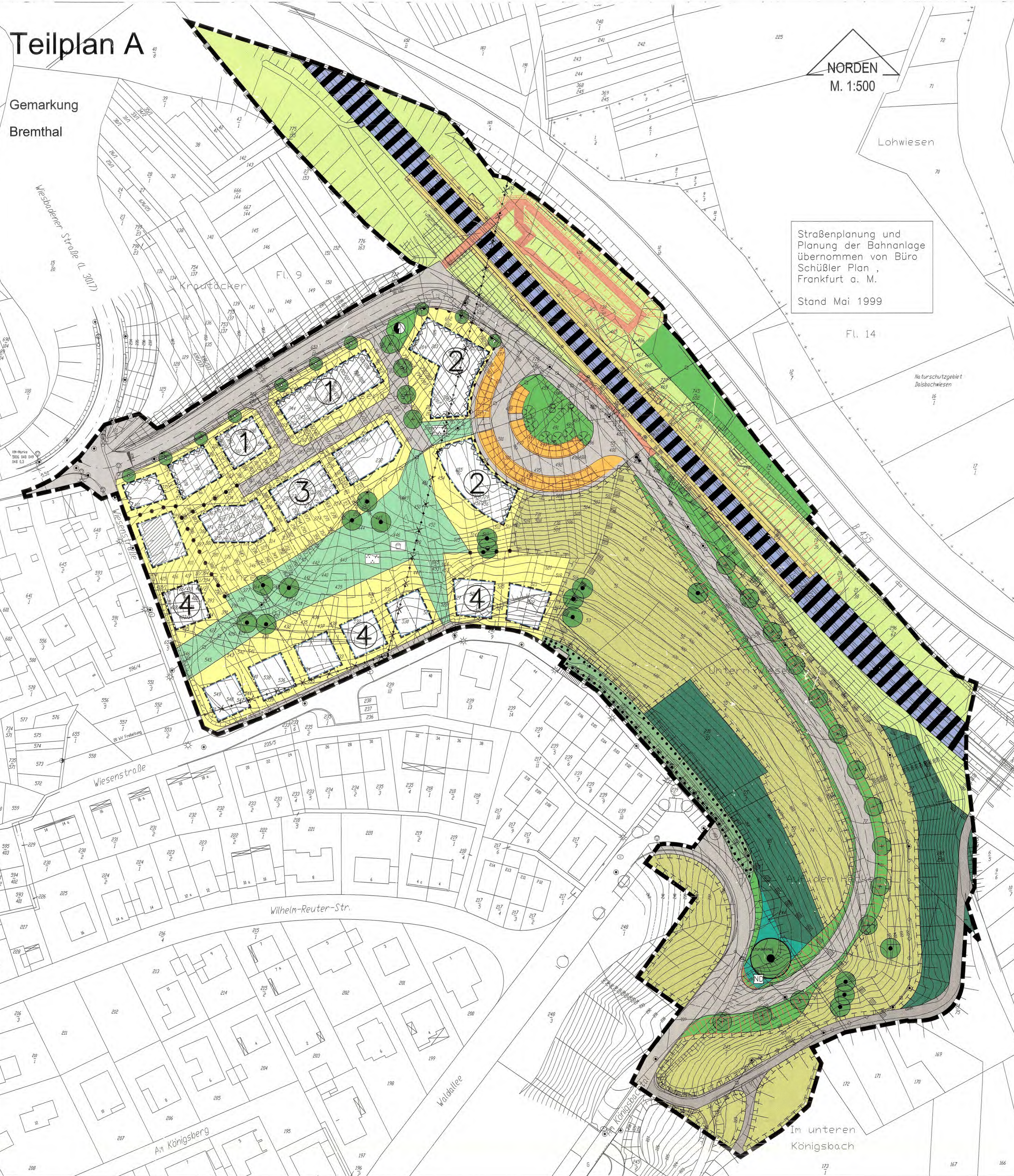


# Teilplan A

Gemarkung  
Bremthal



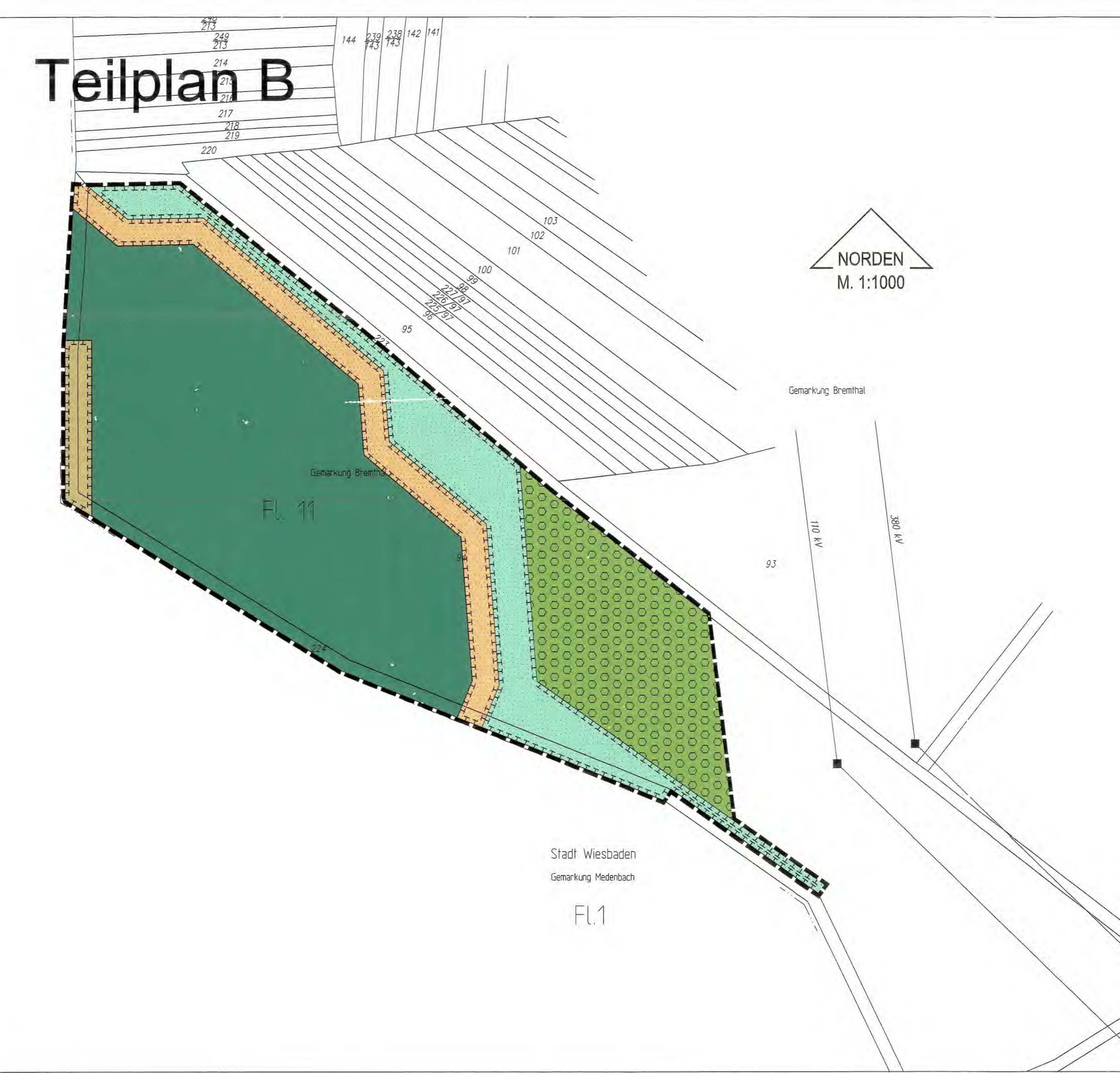
Straßenplanung und  
Planung der Bahnanlage  
übernommen von Büro  
Schübler Plan,  
Frankfurt a. M.  
Stand Mai 1999

# STADT EPPSTEIN, STADTTEIL BREMTHAL

## BEBAUUNGSPLAN "WOHN-/MISCHGEBIET UND S-BAHNHALTEPUNKT BREMTHAL"

### PLANBILD

# Teilplan B



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGB. I S. 2141  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGB. I S. 132  
§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534  
Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Naturschutzgesetzes vom 19.12.1994, GVBl. I S. 775

### Verfahrensvermerke

**Aufstellung**  
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.06.1997

**Offenlegung**  
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 24.07.1998 bis 24.08.1998

**Beschluß**  
Als Sitzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 25.06.1999

### Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen, die Bezeichnungen der Flurstücke und der Gebäudebestände mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters innerhalb des Geltungsbereiches nach dem Stande vom 21.07.1999 übereinstimmen.

Der Landrat des  
Main-Taunus-Kreises  
Katasteramt  
im Auftrag  
*Kammer*  
Vermessungsdirektor

Stand:  
21.07.1999

### Bekanntmachung

Der Beschluß des Bebauungsplanes, bestehend aus Planbild und Textteil, wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.08.1999 bekanntgemacht.

27. Aug. 1999  
Datum

Unterschrift: *Hoffmann*  
Bürgermeister

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

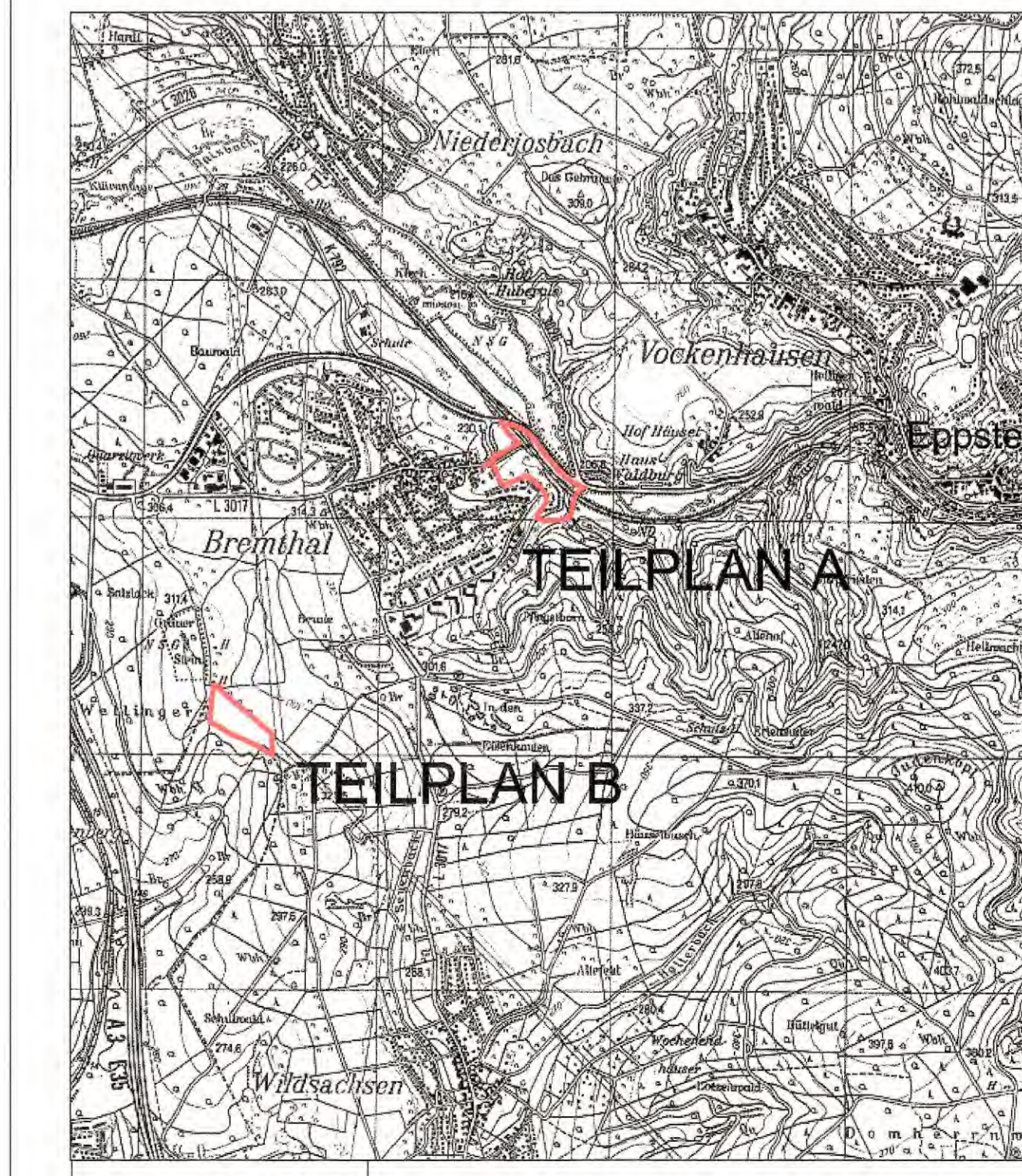
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün
- Öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz / P&R-Anlage
- Öffentliche Verkehrsfläche - Fuß-/Radweg, landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Verkehr
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Wald
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Gehölzsukzession
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Waldrand
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Sukzession
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Hochstaudenflur
- Öffentliche Grünfläche mit Bindung für die Erhaltung von Blumen und Sträuchern
- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche - Naturdenkmal
- Zu erhaltender Einzelbaum
- Anzuflanzender Einzelbaum
- Nummer des Gebietes
- Führung einer unterirdischen Abwasserleitung (nicht eingemessen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Ortsanlage
- Geplante S-Bahntrasse einschließlich Beleuchtungsmasten und Wartebauwerken
- Geplante S-Bahn-Zugangsbereiche
- Begrünte Bahnanlagen
- Naturdenkmal
- Abgrenzung des LSG 'Taunus'
- geplante Obstweide (extensiv genutzt)

#### Hinweise

- Entstehende Böschung
- Bestehende Böschungen
- Höhenlinien über NN
- Abzukuende 20-kV-Freileitung
- Vorgeschlagene Wegführung innerhalb der öffentlichen Grünfläche - Parkanlage
- Vorgeschlagene Straßenraumgestaltung
- Vorgeschlagener Einzelbaumstandort in der öffentlichen Verkehrsfläche
- Vorgeschlagener Standort einer Trafostation
- Bike + Ride-Anlage
- Bestehende Gebäude
- Gebäudefassaden mit Nachweis der Luftschalldämmung von Außenbauten gemäß DIN 4109
- Vorgeschlagene Grundstücksabgrenzen

Der Bebauungsplan "Wohn-/Mischgebiet und S-Bahnhaltepunkt Bremthal" besteht aus dem Planbild und dem Textteil.

### Übersichtsplan 1:25000



planungsbüro  
für städtebau

Stadt Eppstein, Stadtteil Bremthal

Bebauungsplan "Wohn-/Mischgebiet und S-Bahnhaltepunkt Bremthal" Planbild

dpl.-ing. arch. j. boson  
dpl.-ing. h. meunier  
dpl.-ing. e. bauer

64846 groß-zimmern see 1  
tel.: 06071 / 49333  
fax: 06071 / 49339

Maßstab: siehe Planbild Entwurf: Mai 1998  
Auftrags-Nr.: P 94003-B Geändert: Juni 1999

i.A. Hoffmann