



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	13.02.2020
Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	13.02.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	02.03.2020 - 03.04.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	02.03.2020 - 03.04.2020
Beschluss über die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	24.09.2020
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	14.12.2020 - 29.01.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	14.12.2020 - 29.01.2021
Beschluss über die Durchführung der erneuten Beteiligungsverfahren gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	30.09.2021
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	18.10.2021 - 19.11.2021
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	18.10.2021 - 19.11.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	17.02.2022

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass die hier aufgeführten Beschlüsse gefasst und die hier aufgeführten Verfahrensschritte durchgeführt wurden und dass der vorliegende Bebauungsplan N 100 "Zwischen Kreuzheck und Hollergewann" dem Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.02.2022 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

- Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
- Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
 - Gebäudestellung
 - Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	
0.4 I	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
o. E/D	Bauweise	
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kindertagesstätte (KITA)
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Verkehrsflächen
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche (P)
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich (V)
 - Landwirtschaftlicher Weg (LW)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
 - Straßenbegleitgrün
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.1. Wasserflächen
 - Flächen für die Landschaft und Wald
 - 12.2. Flächen für Wald
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung von Gewässerandstreifen hier: Gewässerandstreifen gem. § 23 Abs. 1 HWG und § 38 HWG
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

ROB
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Geoinformatik
 umweltPlanung
 neue Medien

Stadt Eppstein
Bebauungsplan N 100
"Zwischen Kreuzheck und Hollergewann"

Bearbeiter: Horn / Berz
 Plannr.: 1727_S
 Datum: 07.12.2021

Maßstab: 1:1000
 Format: DIN A0

Satzung, Teilplan A