



**Verfahrensvermerke**

<b>Aufstellungsbeschluss</b> (§ 2 Abs. 1 BauGB) .....	13.02.2020
<b>Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren</b> gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB .....	13.02.2020
<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> (§ 3 Abs. 1 BauGB) .....	02.03.2020 - 03.04.2020
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (§ 4 Abs. 1 BauGB) .....	02.03.2020 - 03.04.2020
<b>Beschluss über die Durchführung der Beteiligungsverfahren</b> gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB .....	24.09.2020
<b>Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs</b> (§ 3 Abs. 2 BauGB) .....	14.12.2020 - 29.01.2021
<b>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (§ 4 Abs. 2 BauGB) .....	14.12.2020 - 29.01.2021
<b>Beschluss über die Durchführung der erneuten Beteiligungsverfahren</b> gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB .....	30.09.2021
<b>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit</b> (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) .....	18.10.2021 - 19.11.2021
<b>Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) .....	18.10.2021 - 19.11.2021
<b>Satzungsbeschluss</b> (§ 10 Abs. 1 BauGB) .....	17.02.2022

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass die hier aufgeführten Beschlüsse gefasst und die hier aufgeführten Verfahrensschritte durchgeführt wurden und dass der vorliegende Bebauungsplan N 100 "Zwischen Kreuzheck und Hollergewann" dem Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.02.2022 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

**Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans** (§ 10 Abs. 3 BauGB) .....

(Dienstsigel) (Datum) (Unterschrift)

**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

- Art der baulichen Nutzung
  - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
  - 3.4. Baulinie
  - 3.5. Baugrenze
  - Gebäudestellung
- Füllschemata der Nutzungsschablone
 

WA1	Art der baulichen Nutzung
0,4 I	Grundflächenzahl (GRZ)
o, E/D	Anzahl der Vollgeschosse
	Bauweise
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - KITA (Kindertagesstätte)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche (P)
  - Fußgängerbereich
  - Verkehrsberuhigter Bereich (V)
  - Landwirtschaftlicher Weg (LW)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
- Grünflächen
  - 9. Öffentliche Grünflächen
  - Spielplatz
  - Straßenbegleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 10.1. Wasserflächen
- Flächen für die Landschaft und Wald
  - 12.2. Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung von Gewässerrandstreifen hier: Gewässerrandstreifen gem. § 23 Abs. 1 HWG und § 38 WHG
- Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**ROB** Planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Geoinformatik**  
**umweltPlanung**  
**neue Medien**

**Stadt Eppstein**  
**Bebauungsplan N 100**  
**"Zwischen Kreuzheck und Hollergewann"**

Bearbeiter: Horn / Berz  
 Plannr.: 1727\_S  
 Datum: 07.12.2021

Maßstab: 1:1000  
 Format: DIN A0

**Satzung, Teilplan B**