



**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ..... 08.06.2017

Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ..... 08.06.2017

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) ..... 26.06.2017 - 04.08.2017

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) ..... 26.06.2017 - 04.08.2017

Beschluss über die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB ..... 20.09.2018

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) ..... 05.11.2018 - 07.12.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) ..... 05.11.2018 - 07.12.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) ..... 27.06.2019

(Dienstsiegel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) ..... (Dienstsiegel) (Datum) (Unterschrift)

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
    - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
    - 3.4. Baulinie
    - 3.5. Baugrenze
    - Firsttrichtung
  - Füllschema der Nutzungsschablone
 

WA1	GRZ	Art der baulichen Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise
0,4	I			o.E.D.
  - Verkehrsstellen
    - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.1. private Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.3. öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - 6.3. private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Fußweg
    - Verkehrsberuhigter Bereich
    - Landwirtschaftlicher Weg
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - Fläche für Versorgungsanlagen
    - Elektrizität
  - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
    - Abwasserkanal
    - Trinkwasserleitung
  - Grünflächen
    - öffentliche Grünfläche
    - private Grünfläche
    - Spielplatz
    - Freizeitgärten
    - Straßenbegleitgrün
  - Flächen für Landwirtschaft und Wald
    - 12.2. Flächen für Wald
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
    - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
    - St. Stellplätze
    - Cp. Carports
    - Ga. Garagen
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**ROB** ARCHITECTEN + STADTPLANER  
 Schuttlstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.  
 Geoinformatik | umwelt Planung | neue Medien

**Stadt Eppstein**  
 Bebauungsplan V 103  
 "Südhang Vockenhausen"

Bearbeiter: Horn/Rüttinger  
 Plannr.: 1536\_S  
 Datum: 02.05.2019  
 Maßstab: 1:1000  
 Format: DIN A0

**Satzung, Teilplan A**