



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichensverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
 - Firstrichtung
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	0.4 I	o.E.D.	Art der baulichen Nutzung
GRZ	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise	
6. Verkehrsflächen
 - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. private Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Landwirtschaftlicher Weg
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - Abwasserkanal
 - Trinkwasserleitung
9. Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Freizeitgärten
 - Straßenbegleitgrün
12. Flächen für Landwirtschaft und Wald
 - 12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - 13.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Cp Carports
 - Ga Garagen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	08.06.2017
Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	08.06.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	26.06.2017 - 04.08.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	26.06.2017 - 04.08.2017
Beschluss über die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB	20.09.2018
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	05.11.2018 - 07.12.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	05.11.2018 - 07.12.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	27.06.2019

(Dienstseigel) (Datum) (Unterschrift)

Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

(Dienstseigel) (Datum) (Unterschrift)

ROB
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Geoinformatik
 umweltPlanung
 neue Medien

**Stadt Eppstein
 Bebauungsplan V 103
 "Südhang Vockenhausen"**

Bearbeiter: Horn/Rüttinger
 Plannr.: 1536_S
 Datum: 02.05.2019
 Maßstab: 1:1000
 Format: DIN A0

Satzung, Teilplan B