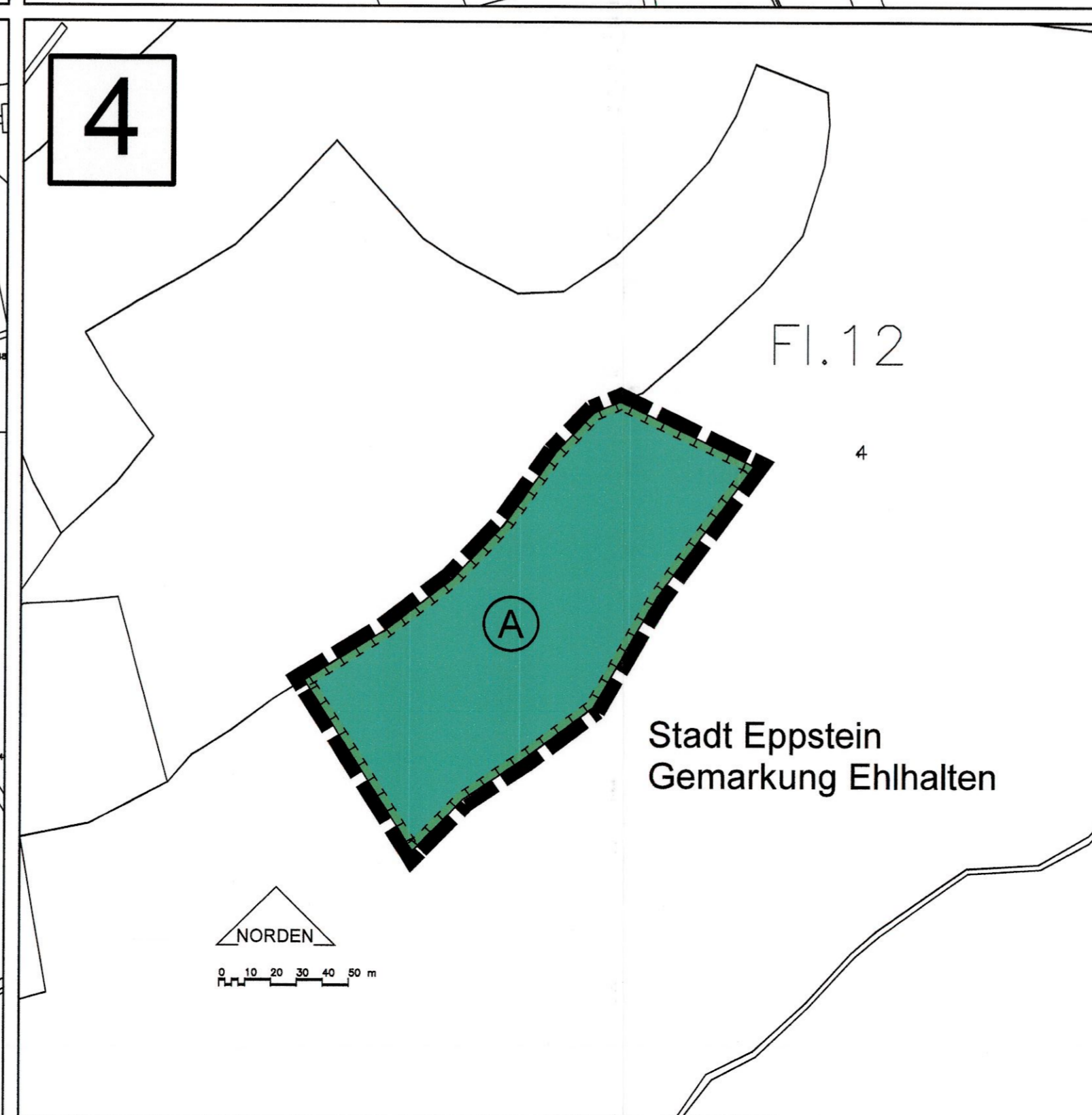
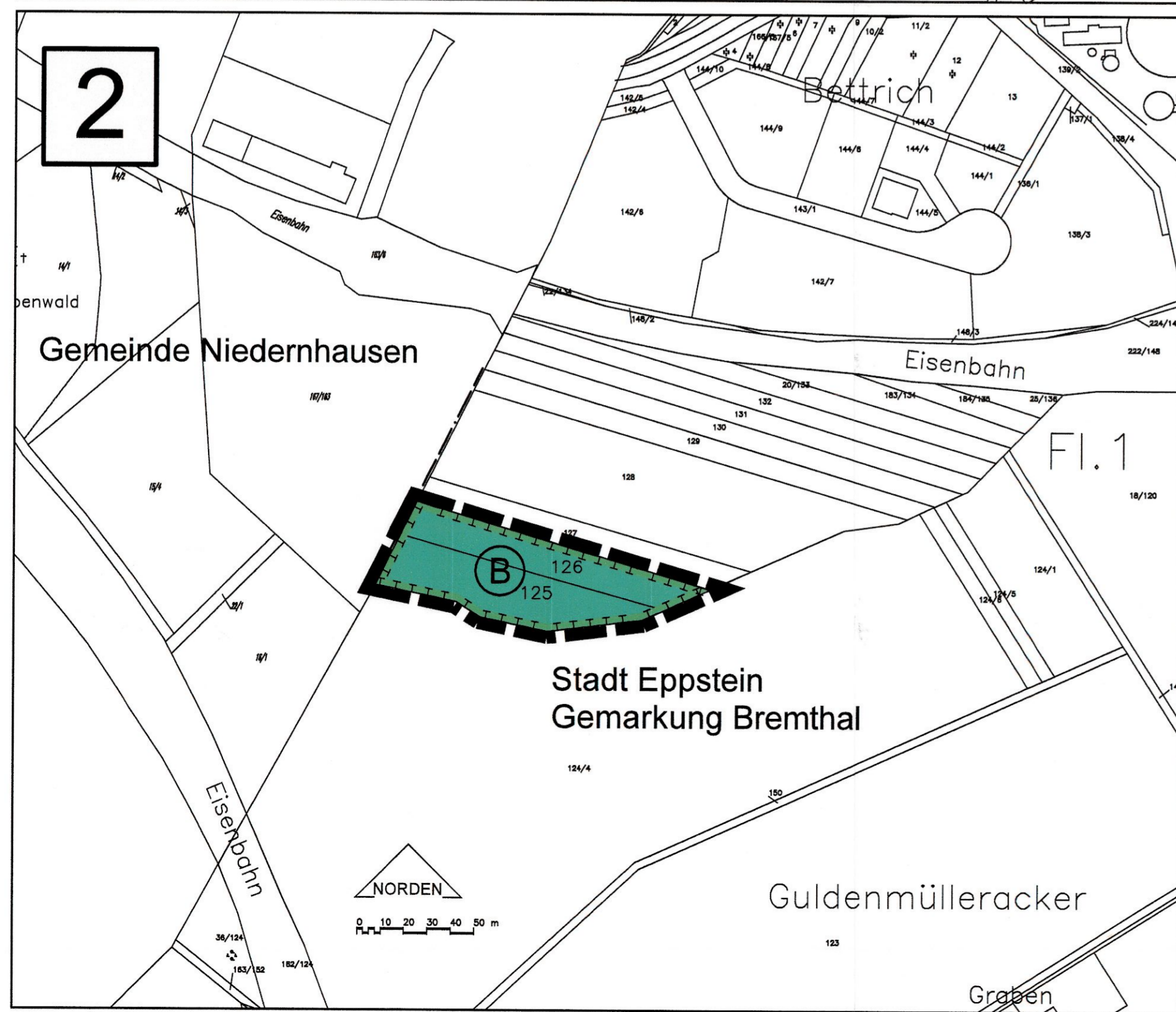
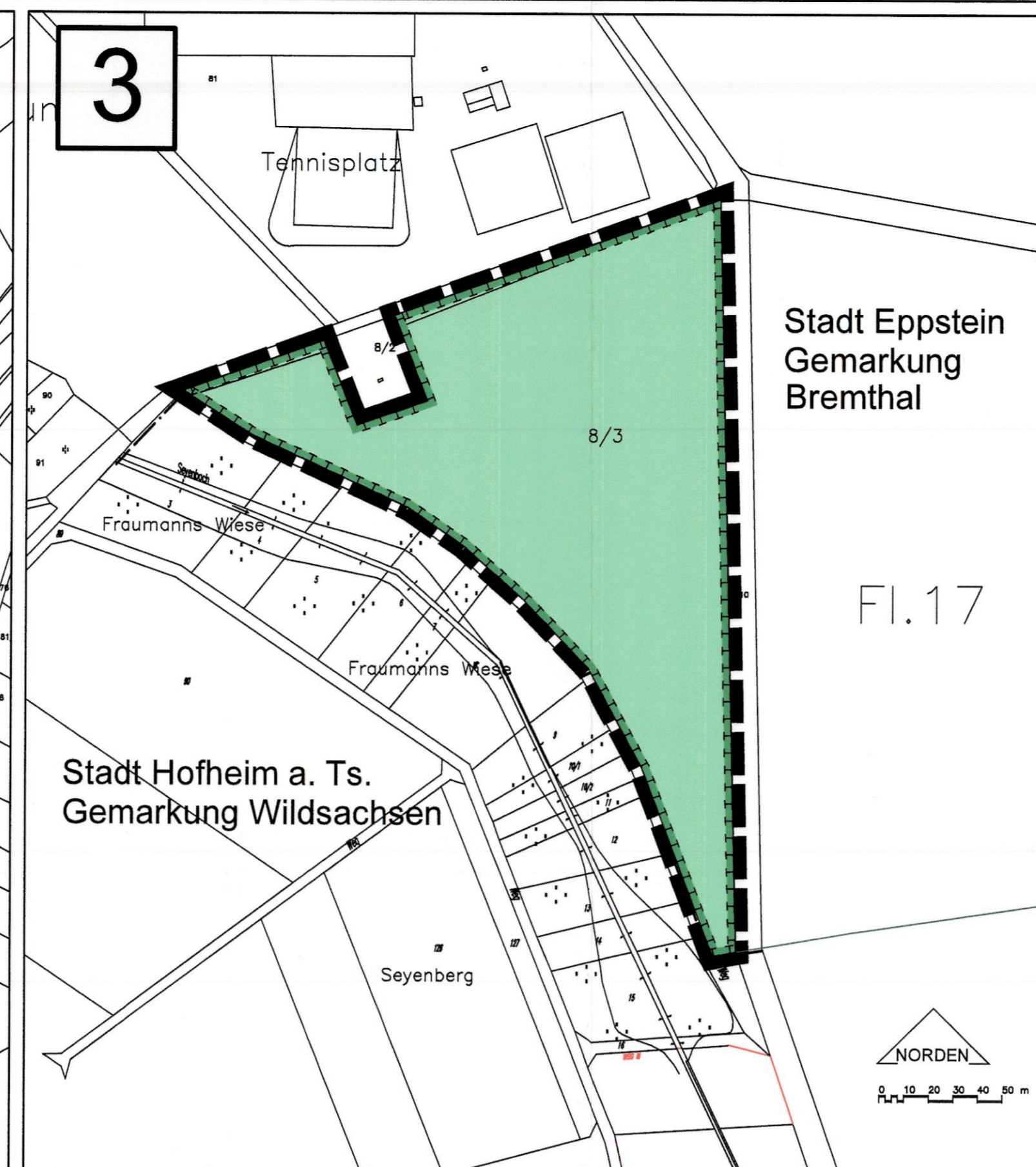
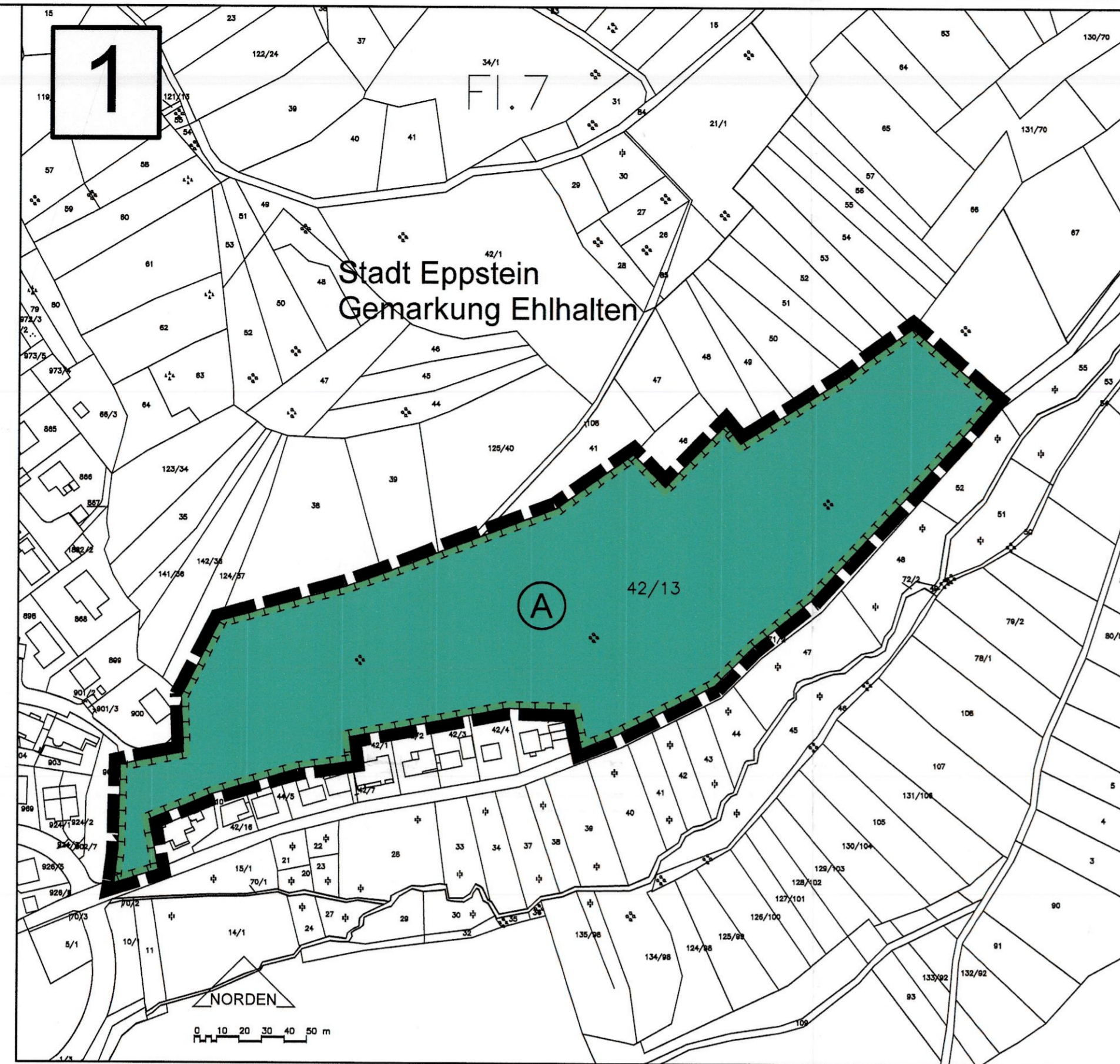


# Stadt Eppstein Bebauungsplan „InNatura Eppstein 2020“ - Teilplan B



Der Bebauungsplan „InNatura Eppstein 2020“ besteht aus den Teilplänen A und B

## Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Wald mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

A - Historische Niederwaldbewirtschaftung  
B - Aufforstung mit Förderung der Naturnähe und der Strukturvielfalt

Die mit A festgesetzte Waldfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur ist durch Aushieb von Nadelholz und dem abschnittweisen auf den Stock setzen des Laubholzbestandes zu o. g. historischen Waldbewirtschaftung umzugestalten und dauerhaft im Bestand zu unterhalten.

Innerhalb der mit B festgesetzten Waldfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist eine Aufforstung zur Förderung der Naturnähe und der Strukturvielfalt vorzunehmen. Hierzu ist die gesamte Fläche mit nachfolgend aufgelisteten seltenen und gefährdeten Baumarten aufzuforsten und dauerhaft im Bestand zu erhalten.

Wildapfel  
Wildbirne  
Elsbeere  
Speierling  
Flatterulme  
Bergulme

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese

Soweit nicht bereits vorhanden, ist die Fläche vollständig als Wiese anzulegen und zu einem extensiv genutzten Obstwiesenbiotop zu entwickeln. Hierzu ist pro angefangener 100 m² Fläche ein regionaltypischer, hochstämmiger Obstbaum (z. B. gemäß Vorschlagsliste) anzupflanzen und im Bestand zu unterhalten. Jegliche Anwendung von chemischen Pflanzenschutzmitteln sowie von Düngemitteln ist unzulässig.

## Nachrichtliche Übernahmen

Das Teilgebiet 1 liegt teilweise in der Zone II des Tiefbrunnens "Silberbachtal" der Stadt Eppstein.  
Das Teilgebiet 2 liegt innerhalb der Zone III des Tiefbrunnens III "Bremthal" der Stadt Eppstein.  
Das Teilgebiet 3 liegt innerhalb der Zone II des Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlagen Brunnen I und II "Bremthal" der Stadt Eppstein.

## Hinweise

### Vorschlagsliste

#### Apfel

Danziger Kantapfel  
Geheimrat Dr. Oldenburg  
Rheinischer Bohnapfel  
Jakob Lebel  
Winterrambour, Syn.:  
Schafsnase  
Gravensteiner

#### Pflaume, Zwetschge

Wangenheims Frühzwetschge  
Hauszwetschgen in Typen

#### Birne

Clapps Liebling  
Grüne Jagdbirne  
Gute Graue

#### Süßkirsche

Königskirsche Typ Querfurt  
Schmahfelds

## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

Wald mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Obstwiese

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### Hinweis

Differenzierung der Waldflächen mit verschiedenen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

## Verfahrensvermerke

**Aufstellung**  
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.05.2005

**Offenlegung**  
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 01.03.2010 bis 01.04.2010

**Beschluss**  
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 16.09.2010

06.10.2010  
Datum  
gez. Simon, Erster Stadtrat  
Unterschrift

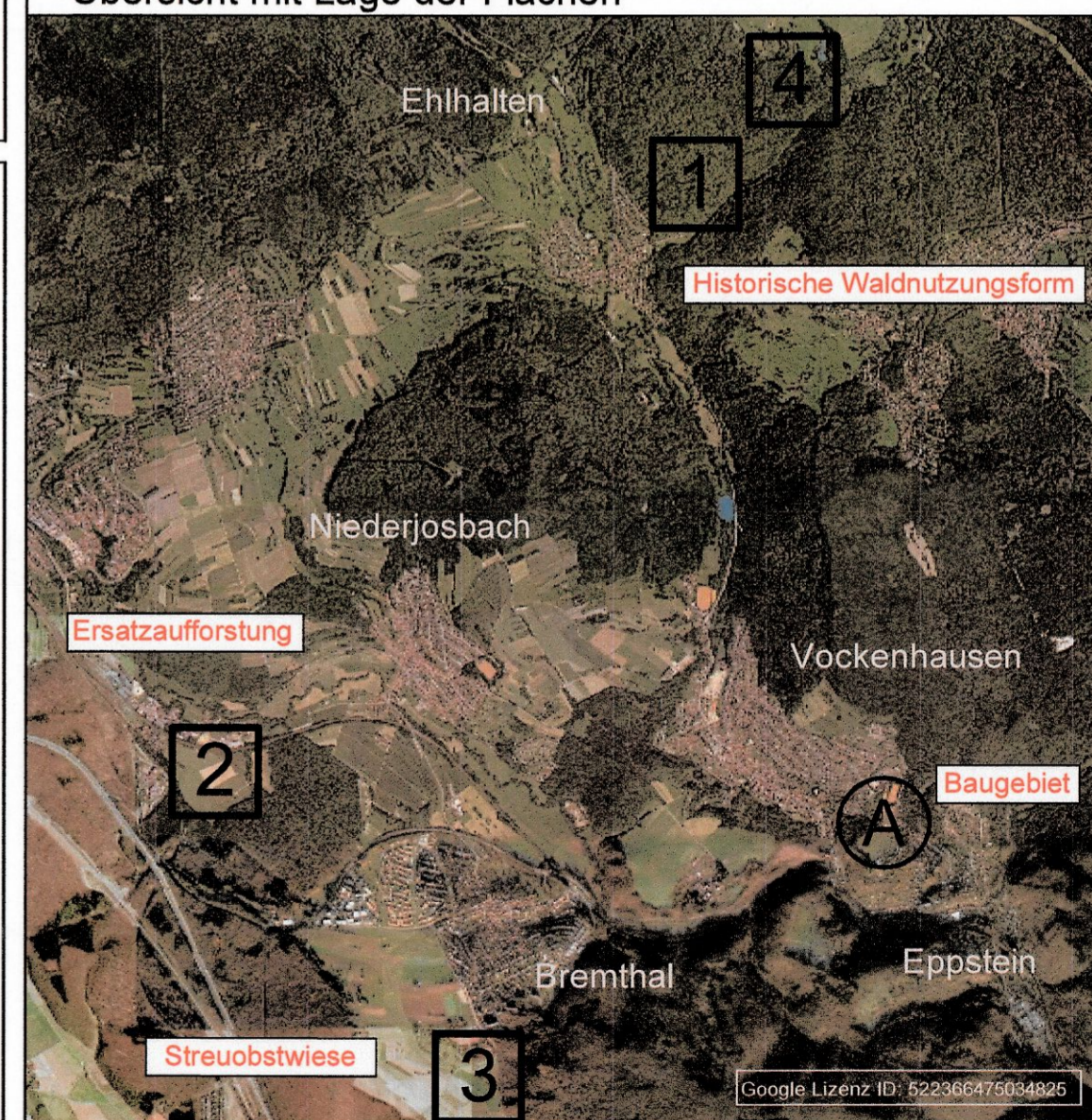
**Katasterstand**  
Stand der Planunterlagen: 01 / 2008

**Genehmigung**  
Genehmigt  
am 20.10.2010  
Az.: III 31.2-81d 02/01-52  
Regierungspräsidium Darmstadt  
Im Auftrag  
gez. Dickel-Uebers

**Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 28.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

08.11.2010  
Datum  
gez. Simon, Erster Stadtrat  
Unterschrift

## Übersicht mit Lage der Flächen



Stadt Eppstein  
Bebauungsplan  
„InNatura Eppstein 2020“ - Teilplan B

Maßstab: 1 : 2000  
Auftrags-Nr.: PA50075-P  
Entwurf: Februar 2010  
Geändert: September 2010

planungsbüro für städtebau  
görlinger\_hoffmann\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
Hoffmann  
tel.: 06071/49333  
fax: 06071/49359  
e-mail: bnb@gelis.de  
www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de