

Zeichenerklärung (Legend) detailing symbols for building types, green spaces, water features, and other planning elements.

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 1. Gebiet 1: Mischgebiet. Die in § 6 Abs. 2 BauNVO aufgeführten Anlagen für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungstätten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 7. Gebiet 7: Allgemeines Wohngebiet. Die in § 4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen werden gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 14. Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - extensive Wiesennutzung. Innerhalb dieser Fläche ist eine Wiesenvvegetation im Bestand zu erhalten. Die Nutzung bzw. Pflege ist auf eine maximale dreimalige Mahd im Jahr bzw. eine extensive Beweidung zu beschränken...

D Vermerke, Hinweise und Empfehlungen

- 1. Auswahlliste A: Standortgerechte, für den Straßenraum geeignete Laubbäume. Acer platanoides, Acer platanoides "Globosum", Crataegus laevigata "Paul's Scarlet", Quercus robur, Robinia pseudoacacia "Umbraculifera", Tilia cordata.

Verfahrensvermerke

Aufstellung: Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.1994. Offenburg: Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 30.03.2001 bis 30.04.2001. Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.07.2005 bis 03.08.2005.

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 1.1 Mischgebiet. Die in § 6 Abs. 2 BauNVO aufgeführten Anlagen für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungstätten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 7.1 Allgemeines Wohngebiet. Die in § 4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen werden gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 14.1 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - extensive Wiesennutzung. Innerhalb dieser Fläche ist eine Wiesenvvegetation im Bestand zu erhalten. Die Nutzung bzw. Pflege ist auf eine maximale dreimalige Mahd im Jahr bzw. eine extensive Beweidung zu beschränken...

D Vermerke, Hinweise und Empfehlungen

- 1. Auswahlliste A: Standortgerechte, für den Straßenraum geeignete Laubbäume. Acer platanoides, Acer platanoides "Globosum", Crataegus laevigata "Paul's Scarlet", Quercus robur, Robinia pseudoacacia "Umbraculifera", Tilia cordata.

Verfahrensvermerke

Aufstellung: Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.1994. Offenburg: Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 30.03.2001 bis 30.04.2001. Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.07.2005 bis 03.08.2005.

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 1.1 Mischgebiet. Die in § 6 Abs. 2 BauNVO aufgeführten Anlagen für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungstätten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 7.1 Allgemeines Wohngebiet. Die in § 4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen werden gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes...

A Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- 14.1 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - extensive Wiesennutzung. Innerhalb dieser Fläche ist eine Wiesenvvegetation im Bestand zu erhalten. Die Nutzung bzw. Pflege ist auf eine maximale dreimalige Mahd im Jahr bzw. eine extensive Beweidung zu beschränken...

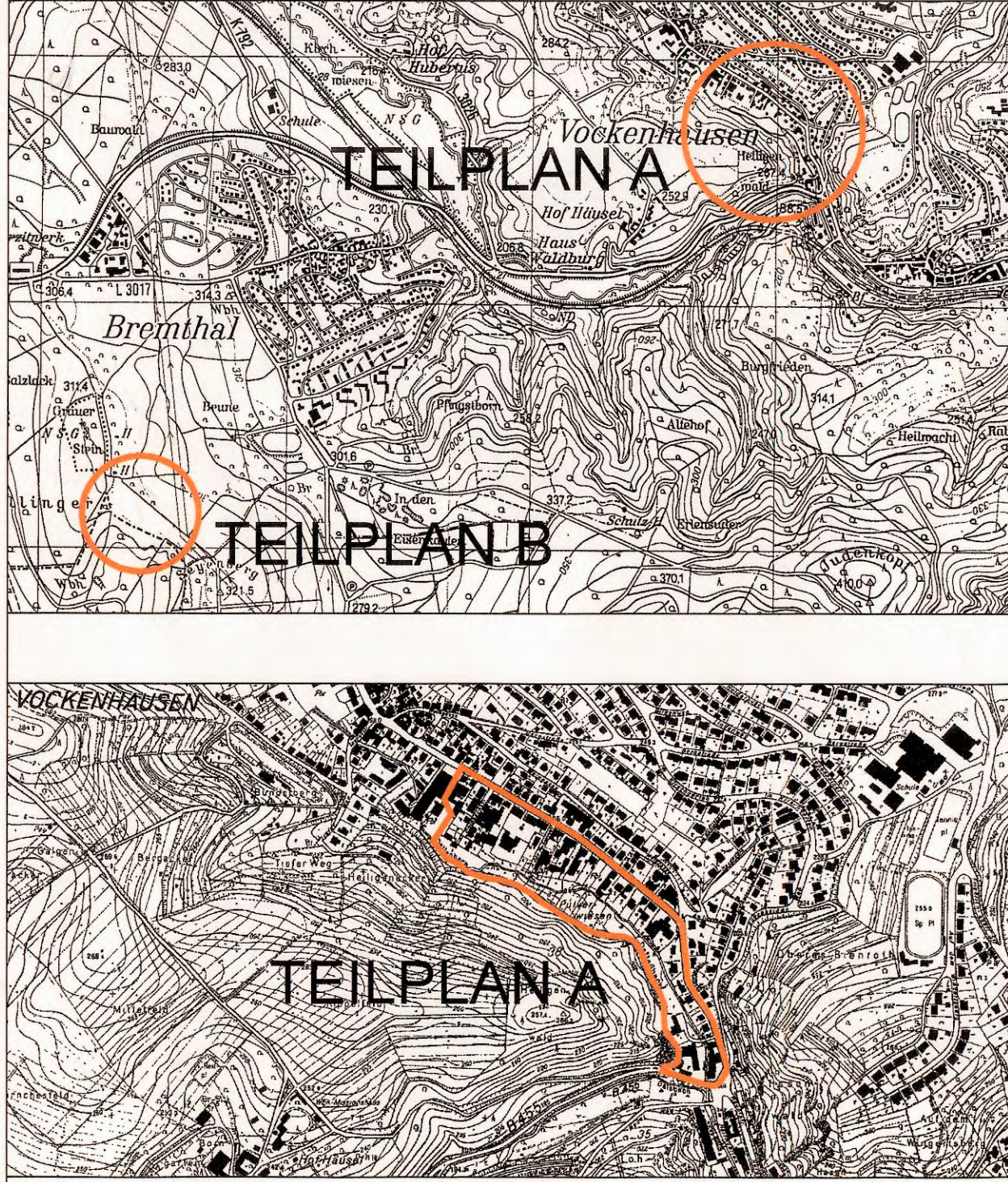
D Vermerke, Hinweise und Empfehlungen

- 1. Auswahlliste A: Standortgerechte, für den Straßenraum geeignete Laubbäume. Acer platanoides, Acer platanoides "Globosum", Crataegus laevigata "Paul's Scarlet", Quercus robur, Robinia pseudoacacia "Umbraculifera", Tilia cordata.

Verfahrensvermerke

Aufstellung: Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.03.1994. Offenburg: Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 30.03.2001 bis 30.04.2001. Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.07.2005 bis 03.08.2005.

Übersichtspläne



Administrative information including planning office (Stadt Eppstein), contact details, and project identification (Bebauungsplan "Zwischen Goldbachstraße u. Kreuzung B455 / L3011").