

# B E B A U U N G S P L A N

## GEMEINDE VOCKENHAUSEN

### FÜR DAS GEBIET „DIE ROTEN ÄCKER“

#### ÄNDERUNG NACH § 2 (7) BBAUG

MIT GENEHMIGUNG DES KATASTERAMTES FFM, HÖCHST VOM 17. 3. 1971 AZ. F-S. 390/71/668  
 VERVIELFÄLTIGT DURCH DAS KREISBAUAMT FFM, HÖCHST ZUR AUFT. EINES BEB. PLANES

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT  
 DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.  
 FFM HÖCHST, DEN 9. Aug. 1971  
 KATASTERAMT FFM HÖCHST

*[Stempel: KATASTERAMT FFM HÖCHST]*  
 VERMESSUNGSCHREIBER  
*[Signature]*

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 2,8 UND 9 DES BBAUG VOM 23. 6. 1960  
 IM EINVERNEHMEN MIT DEM  
 LANDKREIS MAIN TAUUNUS, FFM HÖCHST, DEN 2.9.71  
 DER GEMEINDE VOCKENHAUSEN  
 VOCKENHAUSEN, DEN 18. Aug. 1971

BAUDIREKTOR *[Signature]*  
 BÜRGERMEISTER *[Signature]* 1. BEIGEORDNETER

DER PLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG IN DER ZEIT  
 VOM 23. Mai 1971 BIS 25. Juni 1971 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGEN.  
 VOCKENHAUSEN, DEN 19. Aug. 1971

BÜRGERMEISTER *[Signature]* 1. BEIGEORDNETER  
 // BEIGEORDNETER *[Signature]*

GEM. DEN BESTIMMUNGEN DES BBAUG UND DER BAUNVO IN VERBINDUNG MIT DER  
 HBO WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG  
 VOM 22. Juli 1971 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
 IN ERGÄNZUNG DER ZEICHNERISCHEN VORSCHRIFTEN GELTEN:

- 1) DACHFORM: FLACHDACH, SATTELDACH UND WALMDACH.
- 2) DACHNEIGUNG: MAX. 35°
- 3) DACHEINDECKUNG: BEI SATTEL- UND WALMDÄCHER DUNKLES MATERIAL.
- 4) GAUPEN UND DREMPFEL: UNZULÄSSIG
- 5) GEBÄUDEHÖHE: WESTL. DER STRASSEN  
 a) AM DORNBUSCH  
 b) HAINKOPFSTRASSE  
 FBOK, ERDGESCHOSS MAX. 0,30m ÜBER FUSSTEIGHINTERKANTE,  
 ÖSTLICH DER VORGENANNTEN STRASSEN  
 FBOK, ERDGESCHOSS BERGSEITS MAX. 0,30m ÜBER GEWACHSENEN BODEN.  
 DIE TALSEITIGE HÖHE IST DEM GEWACHSENEN GELÄNDE ENTSPRECHEND  
 AUSNUTZBAR.
- 6) DIE AUSNAHMEREGLERUNGEN DES § 23 (5) DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
 WERDEN AUSGESCHLOSSEN, DIE ERRICHTUNG VON NEBENANLAGEN IM  
 SINNE DES § 15 BAUNVO AUF DEN NICHTÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKS-  
 FLÄCHEN IST UNZULÄSSIG.

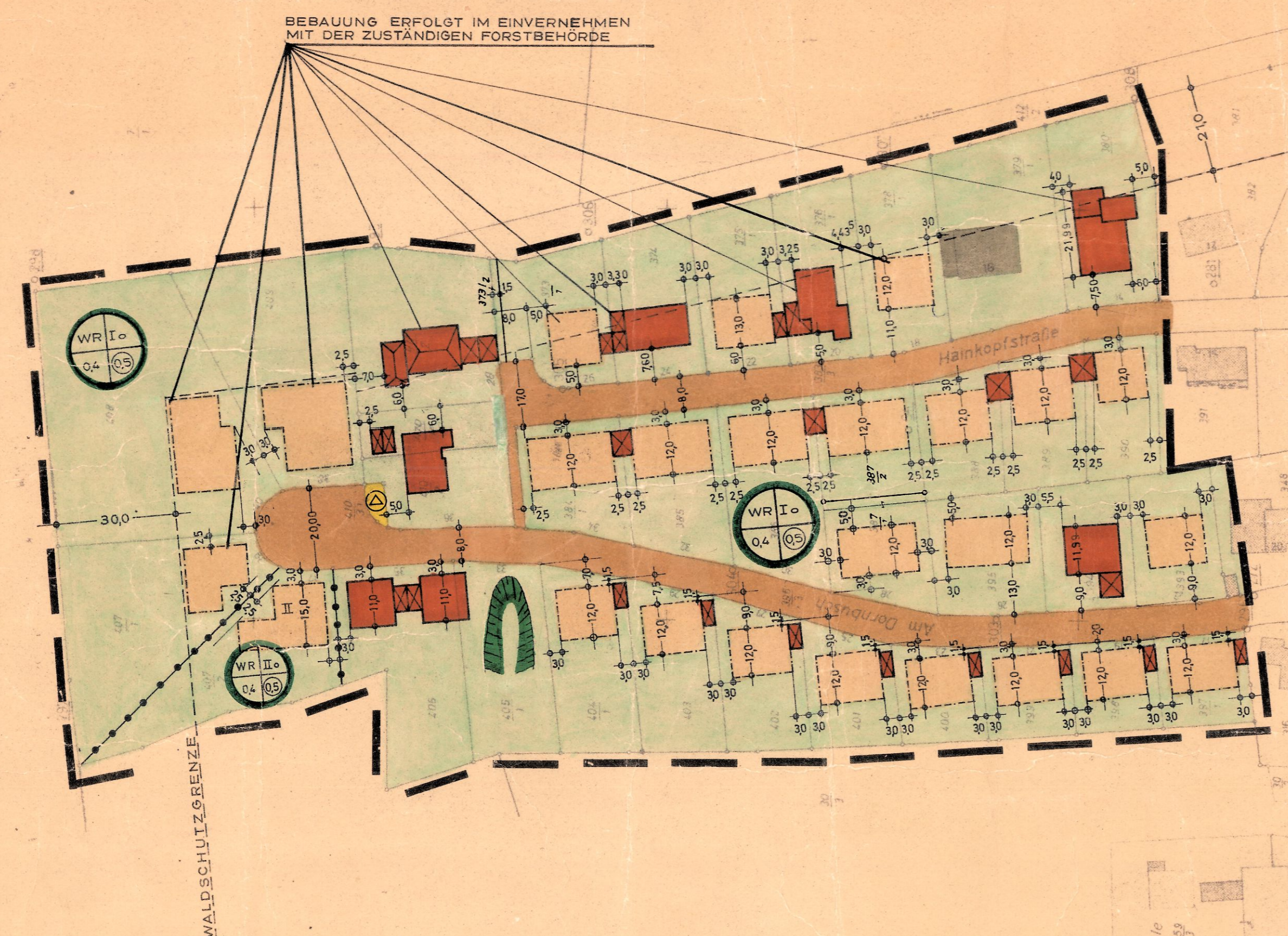
VOCKENHAUSEN, DEN 19. Aug. 1971

BÜRGERMEISTER *[Signature]* 1. BEIGEORDNETER  
 // BEIGEORDNETER *[Signature]*

**BEKANNTMACHUNG**  
 DIESER VON DEM HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN DARMSTADT GEM. § 11 BBAUG  
 AM 02. FEB. 1972 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DIESER BEKANNTMACHUNG  
 RECHTSVERBINDLICH. DER PLAN WIRD GEM. § 12 BBAUG IN DER ZEIT VOM  
 BIS 02. FEB. 1972 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGT.  
 VOCKENHAUSEN, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTER *[Signature]* 1. BEIGEORDNETER

AUFGEST.: 05. 1965      ÄND.: 18. 4. 1971      GR.: 0,66 m<sup>2</sup>



BEBAUUNG ERFOLGT IM EINVERNEHMEN  
 MIT DER ZUSTÄNDIGEN FORSTBEHÖRDE

LEGENDE	
	GELTUNGSBEREICH
	BAUGRENZE
	BAULINIE
	REINES WOHNGEBIET
	NUR EINZEL o. DOPPELHÄUSER
	GRZ
	GFZ
	BEBAUBARE FLÄCHE
	NICHT BEBAUBARE FLÄCHE
	GEPL. GEBÄUDE
	VORH. GEBÄUDE
	GEPL. GARAGEN
	BAUGEBIETSGRENZE
	GESCHOSSZAHL BINDEND
	OFFENE BAUWEISE
	UMFORMERSTATION

**Genehmigt**  
 mit Vfg. vom 02. FEB. 1972  
 Az. W/3-61 d 04701  
 Darmstadt, den 02. FEB. 1972  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrag  
*[Signature]*